



Общество с ограниченной ответственностью
«Эртле Строй»

Аттестат соответствия №0001057-ГП

**Заказчик - Открытое акционерное общество «Белорусский межбанковский
расчетный центр»**

**"Модернизация системы кондиционирования К2-К6 для коммутационных помещений в здании по
адресу: г. Минск, ул. Кальварийская, 7"**

Строительный проект

Архитектурно-строительные решения

В21006-ПР-АС

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Директор

ГИП




Соколов С.М.

Нехаев А.В.

Минск 2021

Согласовано

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
B21006-ПР-АС	Архитектурно-строительные решения.	
B21006-ПР-ОВ	Отопление, вентиляция	
B21006-ПР-ЭО	Электрооборудование	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ведомость демонтажа	
3	План 1-го этажа	
4	План 2-го этажа	
5	План 3-го этажа	
6	План 4-го этажа	
7	План 5-го этажа	
8	План 8-го этажа	
9	План тех. этажа	
10	План кровли	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СТБ 1071-2007	Плиты бетонные и железобетонные для тротуаров и дорог. Технические условия	

- Данный комплект чертежей разработан на основании задания раздела ОВ.
- Настоящий раздел разработан в соответствии с заданием на проектирование, техническим регламентом «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность», актами законодательства Республики Беларусь, межгосударственными и национальными ТНПА, с соблюдением технических условий.
- В проекте приняты следующие нормативные нагрузки:
 - нормативное значение веса снегового покрова $S_k=1,45$ кПа ;
 - основное значение базовой скорости ветра $V_{b.o.} = 23$ м/с
- Класс сложности сооружения К-3 по СТБ 2331-2015.
- За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа.
- Класс среды по условиям эксплуатации для железобетонных конструкций – ХА1 (слабоагрессивная среда).
- При производстве строительных работ необходимо соблюдение требований: “Правила безопасности труда в строительстве. Общие требования”;
- В случае обнаружения в период производства работ каких-либо отклонений, необходимо сообщить об этом проектной организации для принятия соответствующих решений.
- Все материалы, изделия, конструкции, применяемые в строительстве по чертежам данного комплекта, должны иметь свидетельства о проведении обязательной сертификации на соответствие требованиям пожарной безопасности и их применение без наличия сертификатов запрещается.

						B21006-ПР-АС					
						Модернизация системы кондиционирования К2-К6 для коммутационных помещений в здании по адресу: г. Минск, ул. Кальварийская, 7					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
ГИП		Нехаев			07.21				Стадия	Лист	Листов
									С	1	10
Разраб.		Хомицкий			07.21	Общие данные			<div> 000 "Эртли Строй" 220004, Республика Беларусь г. Минск, ул.Короля д51, 4 эт, оф.36 Аттестат соответствия №0001057-ТП тел.+375 17 355-04-44</div>		
Проверил		Нехаев			07.21						
Н.контр.		Соколов			07.21						

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Ведомость демонтажа

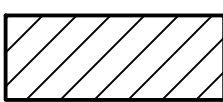
Поз.	Наименование	Кол.	Примечание
	1-й этаж		
	Демонтаж подвесного потолка типа "ARMSTRONG" с последующим монтажем	10.0	м²
	Демонтаж реечного потолка с последующим монтажем	22.6	м²
	Демонтаж подвесного потолка из ГКЛ	9.0	м²
	Устройство подвесного потолка из ГКЛ	9.0	м²
	2-й этаж		
	Демонтаж подвесного потолка типа "ARMSTRONG" с последующим монтажем	79.7	м²
	3-й этаж		
	Демонтаж подвесного потолка типа "ARMSTRONG" с последующим монтажем	30.9	м²
	4-й этаж		
	Демонтаж подвесного потолка типа "ARMSTRONG" с последующим монтажем	6.8	м²
	5-й этаж		
	Демонтаж подвесного потолка типа "ARMSTRONG" с последующим монтажем	40.2	м²
	8-й этаж		
	Демонтаж подвесного потолка типа "ARMSTRONG" с последующим монтажем	113.8	м²

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ ПО ДЕМОНТАЖУ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ

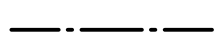
- Работы по демонтажу строительных конструкций вести в соответствии с чертежами проекта, проекта производства работ и требованиями правил техники безопасности при проведении строительно-монтажных работ.
- На всех стадиях демонтажа должна обеспечиваться устойчивость и прочность конструктивных элементов.
- При выполнении работ по устройству отверстий в плитах перекрытия и стенах (перегородках) запрещается применение оборудования ударного действия.

						B21006-ПР-АС			
						Модернизация системы кондиционирования К2-К6 для коммутационных помещений в здании по адресу: г. Минск, ул. Кальварийская, 7			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГИП		Нехаев			07.21	Стадия		Лист	Листов
						С		2	
Разраб.		Хомицкий			07.21	Ведомость демонтажа			
Проверил		Нехаев			07.21				
Н.контр.		Соколов			07.21			000 "Эртеле Строй" 220004, Республика Беларусь г. Минск, ул.Короля д51, 4 эт, оф.36 Аттестат соответствия №0001057-П тел.+375 17 355-04-44	

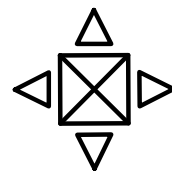
Условные обозначения



Зона демонтажа подвесного потолка с последующим монтажом



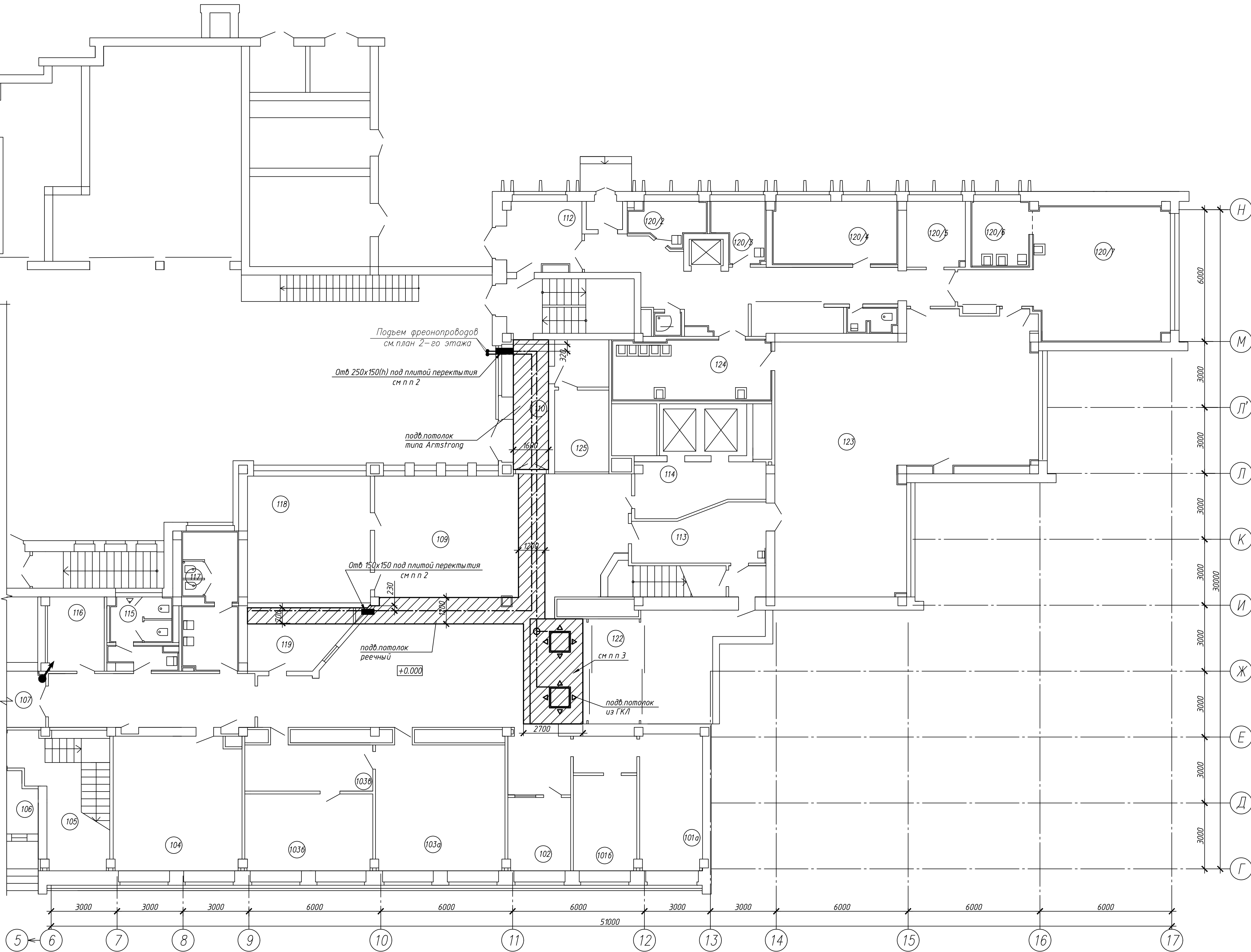
Ось прокладки фреоновых труб (показано условно см р.ОВ)



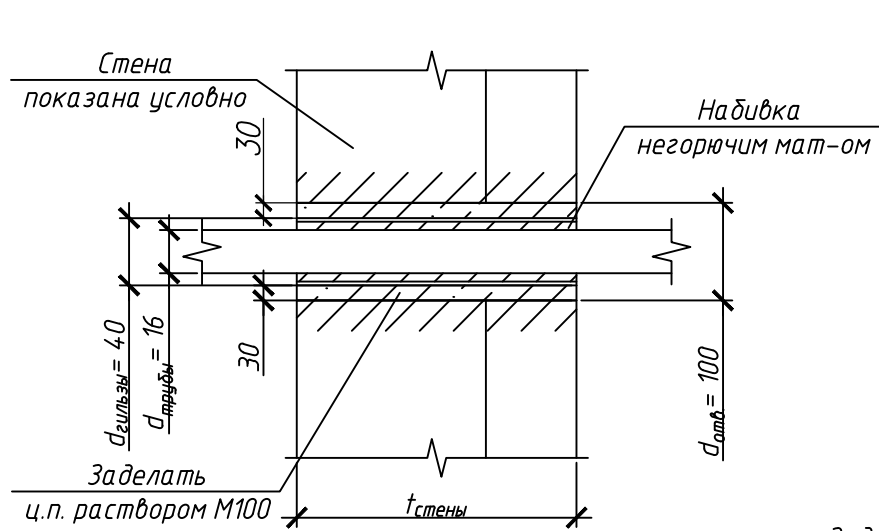
Внутренний блок 840x840x300 (h), панель 950x950 мм

Экспликация помещений

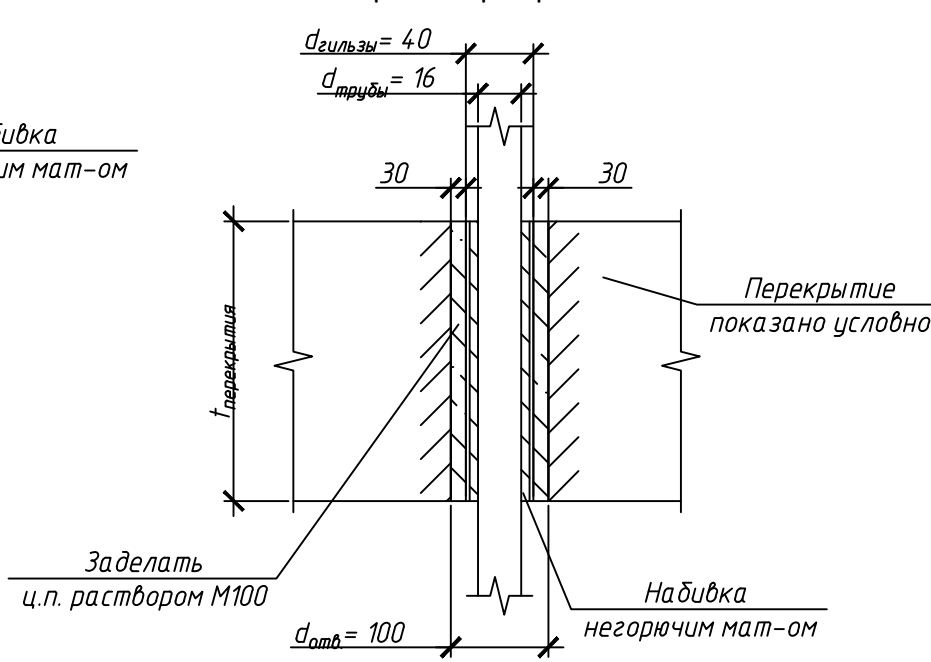
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
101а	Рабочее помещение	17,3	
101б	Рабочее помещение	11,2	
102	Рабочее помещение	8,9	
103а	Рабочее помещение	3,1	
103б	Рабочее помещение	20,5	
103в	Коридор	9,7	
104	Рабочее помещение	34,8	
105	Лестничная клетка	33,7	
106	Касса	6,8	
107	Коридор	18,8	
108	Коридор	23,3	
109	Холл	136,1	
110	Коридор	9,4	
111	Коридор	33,7	
112	Коридор	9,7	
113	Коридор	13,9	
114	Лифтовой холл	16,2	
115	Санузел	8,5	
116	Кладовая	10,6	
117	Санузел	15,3	
118	Буфет	34,0	
119	Охрана	11,3	
120/2	Овощной цех	5,4	
120/3	Цех	5,7	
120/4	Цех	16,3	
120/5	Кабинет	7,5	
120/6	Моечная	7,9	
120/7	Горячий цех	42,8	
121	Коридор	9,7	
122	Тамбур	9,6	
123	Обеденный зал	109,1	
124	Моечная	20,1	
125	Теплоузел	9,2	



Узел прохода трубопровода через стену



Узел прохода трубопровода через перекрытие



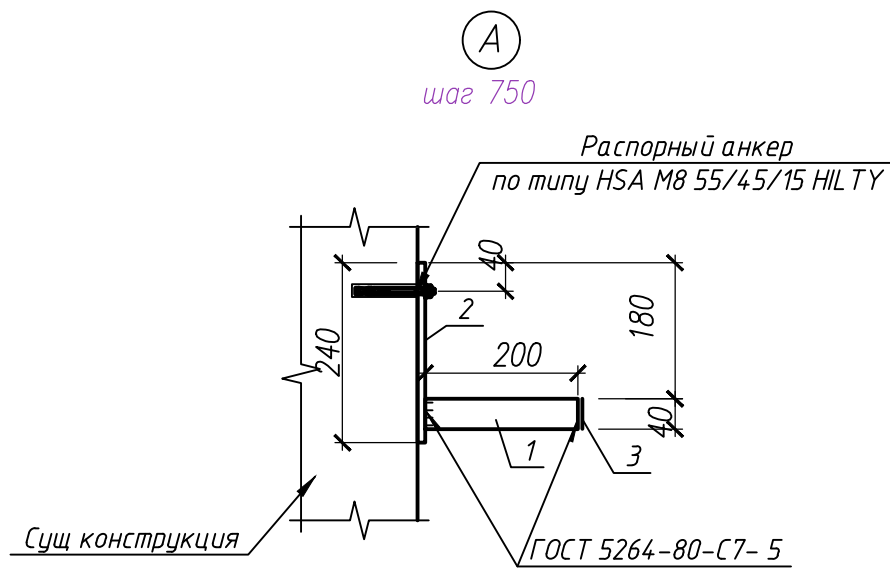
- Работы по демонтажу производить в соответствии с чертежами проекта, проектом производства работ и требованиями общих правил по технике безопасности в строительстве.
- Отверстия для прокладки фреоновых труб выполнять при помощи сверления коронкой с алмазным напылением. Приблизки отверстий уточнить по разрезу ОВ. После прокладки технологических трубопроводов отверстие заделать ц.п. раствором М75.
- В местах установки кассетных блоков предусмотреть локальное понижение подшивных потолков.
- Ведомость демонтажа см. на л.2

						В21006-ПР-АС		
						Модернизация системы кондиционирования К2-К6 для коммунационных помещений в здании по адресу: г. Минск, ул. Кальварийская, 7		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	С	З	Листов
ГМП		Нехаев		<i>Иванов</i>	07.21			
Разраб.		Хомич		<i>Иванов</i>	07.21	План 1-го этажа		
Проверил		Нехаев		<i>Иванов</i>	07.21			
Исполн.		Соколов		<i>Иванов</i>	07.21	<div><div>Ertle tyroy</div><div>010 "Терма Групп" 220026, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Гродненская 631, к. 1, кв. 48-1 тел.: +375 17 350-84-44 Адрес электронной почты: info@ertle.by</div></div>		

Условные обозначения

- Зона демонтажа подвесного потолка с последующим монтажем
- Ось прокладки фреоновых труб (показано условно см р.0В)
- Внутренний блок 840x840x300(h), панель 950x950мм

Экспликация помещений			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
201	Рабочее помещение	36.05	
202	Рабочее помещение	17.61	
203	Рабочее помещение	16.92	
204а	Рабочее помещение	17.60	
204б	Рабочее помещение	11.86	
204в	Рабочее помещение	16.92	
204г	Тамбур	4.59	
205	Рабочее помещение на 5 АРМ	34.89	
206а	Рабочее помещение	5.2	
206б	Рабочее помещение	8.7	
206в	Рабочее помещение	26.3	
207	Рабочее помещение	35.5	
207а	Рабочее помещение	4.5	
211	Рабочее помещение	54.31	
212а	Ариб	17.23	
212б	Рабочее помещение	25.49	
212в	Ариб	9.49	
213	Помещение хранения уборочных машин	6.72	
214	Электрощитовая	5.78	
215	Коммуникационная	13.60	
216	Административное помещение	36.30	
217	Кабинет зам. начальника	17.05	
218	Кабинет зам. начальника	17.81	
219	Рабочее помещение	33.80	
220б	Помещение хранения уборочного инвентаря	2.13	
220в	Тамбур	2.52	
220а	Кабинет начальника	13.36	
220г	Помещение общего отдела	55.41	
221	Рабочее помещение	17.98	
222а	Рабочее помещение	18.08	
222	Рабочее помещение	28.10	
223	Санузел мужской	14.38	
224	Помещение питьевой воды	3.70	
225	Санузел женский	15.48	
226	Лифтхолл	29.87	
227	Коридор	159.54	
228	Лестничная клетка	17.37	
229	Помещение инженерных сетей	5.04	
230	Щаф для прокладки коммуникаций	1.27	
231	Лестничная клетка с лифтохоллом	40.63	
232	Кабинет	6.03	



Спецификация элементов (на 1 шт) Всего 14 шт

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.,кг	Примечание
1		Профиль 40x3 ГОСТ 30245-2012, =200 С235 ГОСТ 27772-2015	1	0.66	
2		Полоса 60x6 ГОСТ 103-2006, =240 С235 ГОСТ 27772-2015	1	0.68	
3		Полоса 40x3 ГОСТ 103-2006, =40 С235 ГОСТ 27772-2015	1	0.04	

1. Работы по демонтажу производить в соответствии с чертежами проекта, проектом производства работ и требованиями общих правил по технике безопасности в строительстве.
2. Отверстия для прокладки фреоновых труб выполнить при помощи сверления коронкой с алмазным напылением. Привязки отверстий уточнить по разделу 0В. После прокладки технологических трубопроводов отверстие заделать ц.п. раствором М75.
3. В местах установки кассетных блоков предусмотреть локальное понижение подшивных потолков.
4. Ведомость демонтажа см. на л.2
5. Антикоррозийное покрытие металлических деталей выполнить двумя слоями эмали ПФ-115 ГОСТ 6465-76* по слою грунта ГФ-021 ГОСТ 25129-82. общая толщина покрытия – 80 мкм

						B21006-ПР-АС			
						Модернизация системы кондиционирования К2-К6 для коммуникационных помещений в здании по адресу: г. Минск, ул. Кальварийская, 7			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
ГМП		Нехаев		<i>Иван</i>	07.21				
Разраб.		Хомяцкий		<i>Иван</i>	07.21	С	4		
Проверил		Нехаев		<i>Иван</i>	07.21				
Исполн.		Соколов		<i>Иван</i>	07.21	План 2-го этажа			
						100 Проект (смет)			
						20000, Республика Беларусь			
						г. Минск, ул. Кальварийская, 7			
						Лист 25 из 35			
						Итого: 25 листов			
						Итого: 25 листов			

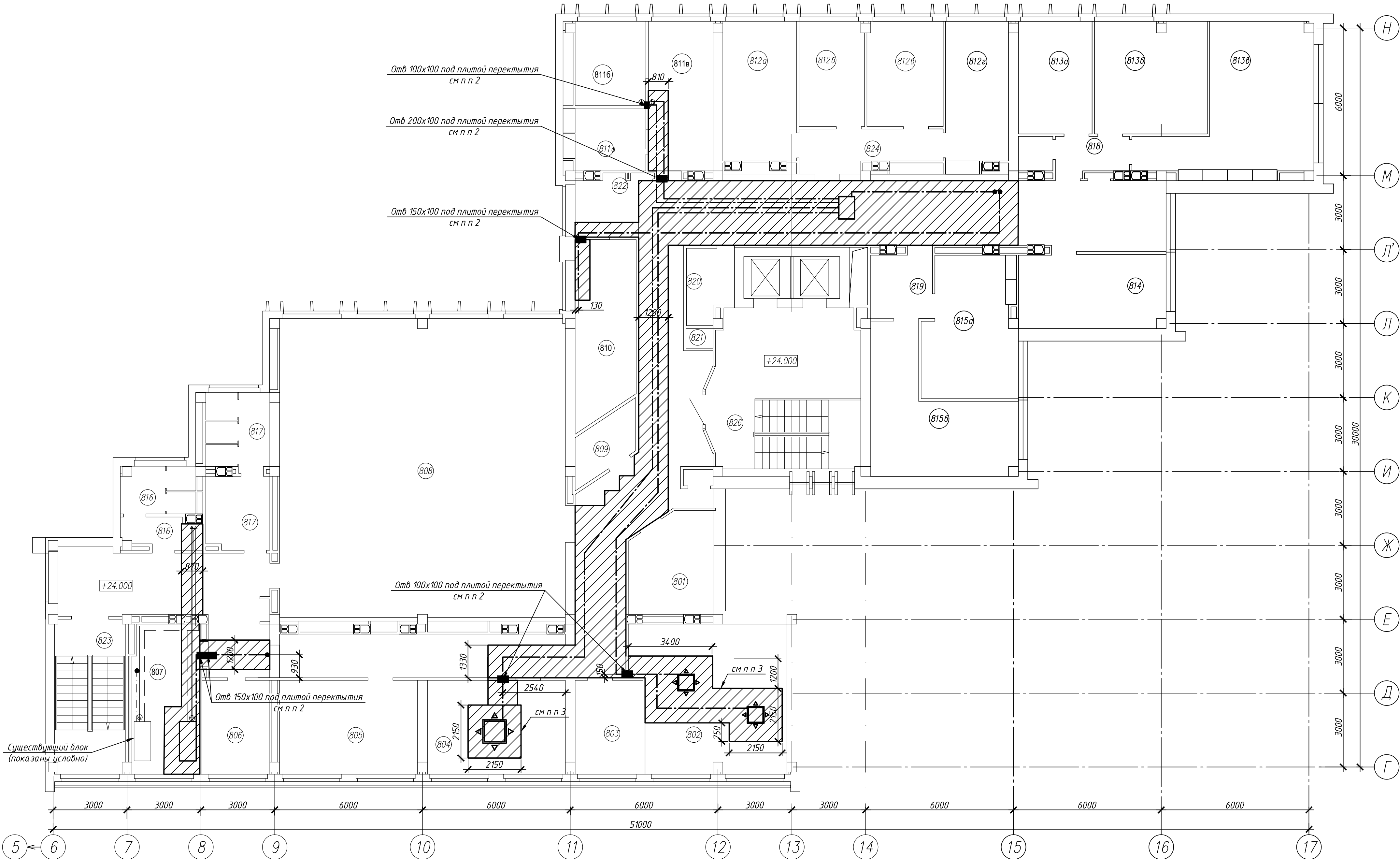
Условные обозначения

Зона демонтажа подвесного потолка с последующим монтажем

Ось прокладки фреонопроводов (показано условно см р ОВ)

Внутренний блок 840х840х300(h), панель 950х950мм.

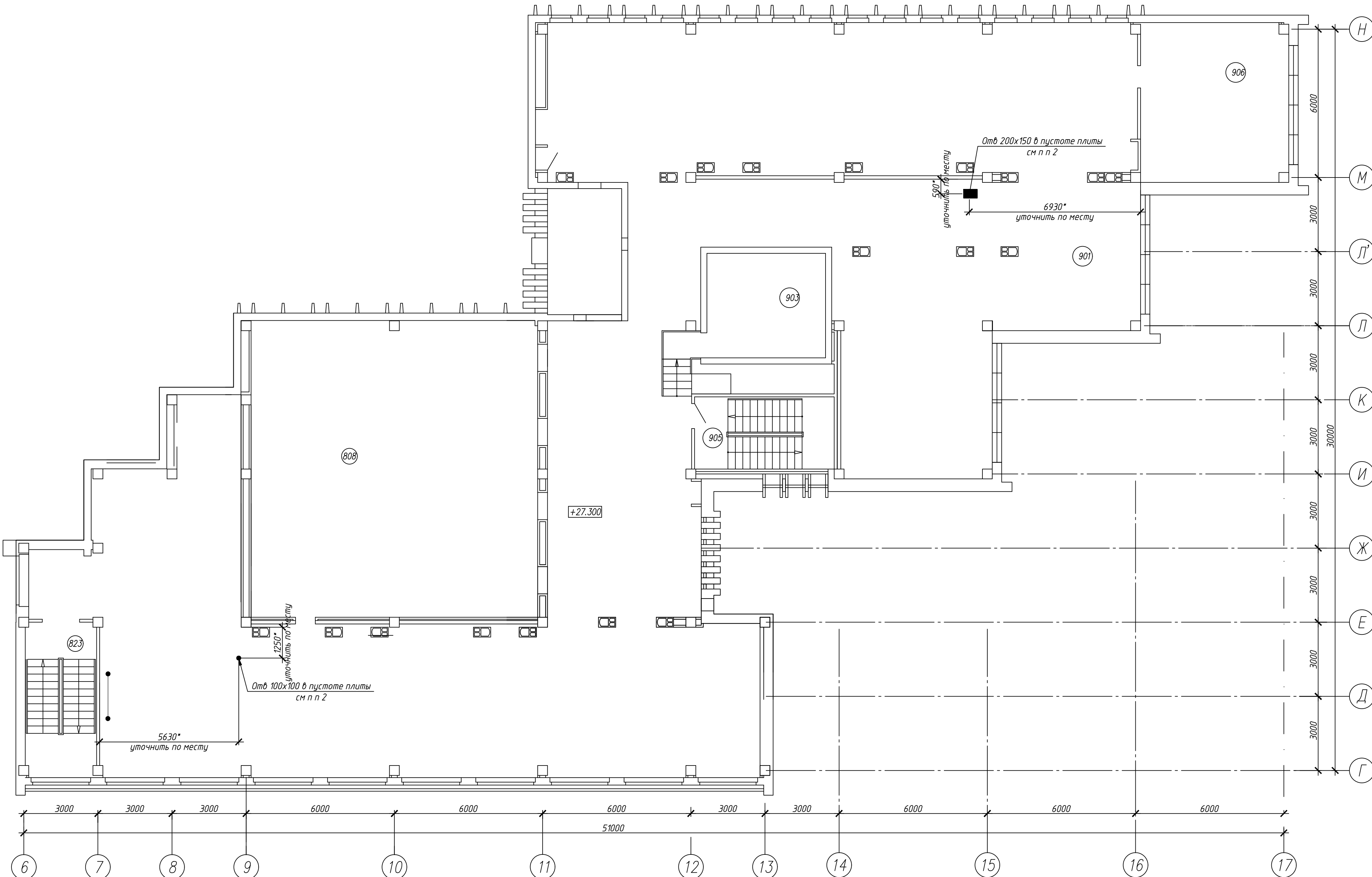
Экспликация помещений			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
801	Рабочее помещение	13.19	
802	Рабочее помещение	36.36	
803	Рабочее помещение	10.52	
804	Рабочее помещение	21.34	
805	Рабочее помещение	21.34	
806	Рабочее помещение	10.52	
807	Техническое помещение	16.37	
808	Конференц-зал	140.84	
809	Электрощитовая	5.21	
810	Коммуникационная	17.35	
811а	Помещение серверной	8.20	
811б	Рабочее помещение	9.82	
811в	Рабочее помещение	16.27	
812а	Кабинет начальника	16.98	
812б	Рабочее помещение	11.27	
812в	Рабочее помещение	13.15	
812г	Рабочее помещение	15.22	
813а	Кабинет	13.69	
813б	Рабочее помещение	20.72	
813в	Рабочее помещение	31.53	
814	Рабочее помещение	17.83	
815а	Рабочее помещение	20.99	
815б	Рабочее помещение	24.48	
816	Санузел мужской	19.65	
817	Санузел женский		
818	Тамбур	4.53	
819	Тамбур	6.76	
820	Помещение инженерных сетей	5.29	
821	Шкаф для прокладки коммуникаций	0.84	
822	Коридор	9.52	
823	Лестничная клетка	17.90	
824	Тамбур	8.87	
825	Помещение хранения уборочных машин	1.71	
826	Лестничная клетка с лифтовым	40.63	







1. Работы по демонтажу производить в соответствии с чертежами проекта, проектом производства работ и требованиями общих правил по технике безопасности в строительстве.
2. Отверстия для прокладки фреонопроводов выполнить при помощи сверления коронкой с алмазным напылением. Привязки отверстий уточнить по разделу ОВ. После прокладки технологических трубопроводов отверстие заделать цп. раствором М75.
3. В местах установки кассетных блоков предусмотреть локальное понижение подшивных потолков.
4. Ведомость демонтажа см. на л.2

						B21006-ПР-АС				
						Модернизация системы кондиционирования К2-К6 для коммуникационных помещений в здании по адресу: г. Минск, ул. Кальварийская, 7				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов		
ГИП			Нехаев	<i>Нехаев</i>	07.21					
Разраб.			Хомичский	<i>Хомичский</i>	07.21	С	8			
Проверил			Нехаев	<i>Нехаев</i>	07.21					
Исполн.			Соколов	<i>Соколов</i>	07.21	План 8-го этажа				
						Ertle troy				
						100 Троицкий 220000, Республика Беларусь г. Минск, ул. Кальварийская, 7 Т. +375 29 355 66 44				

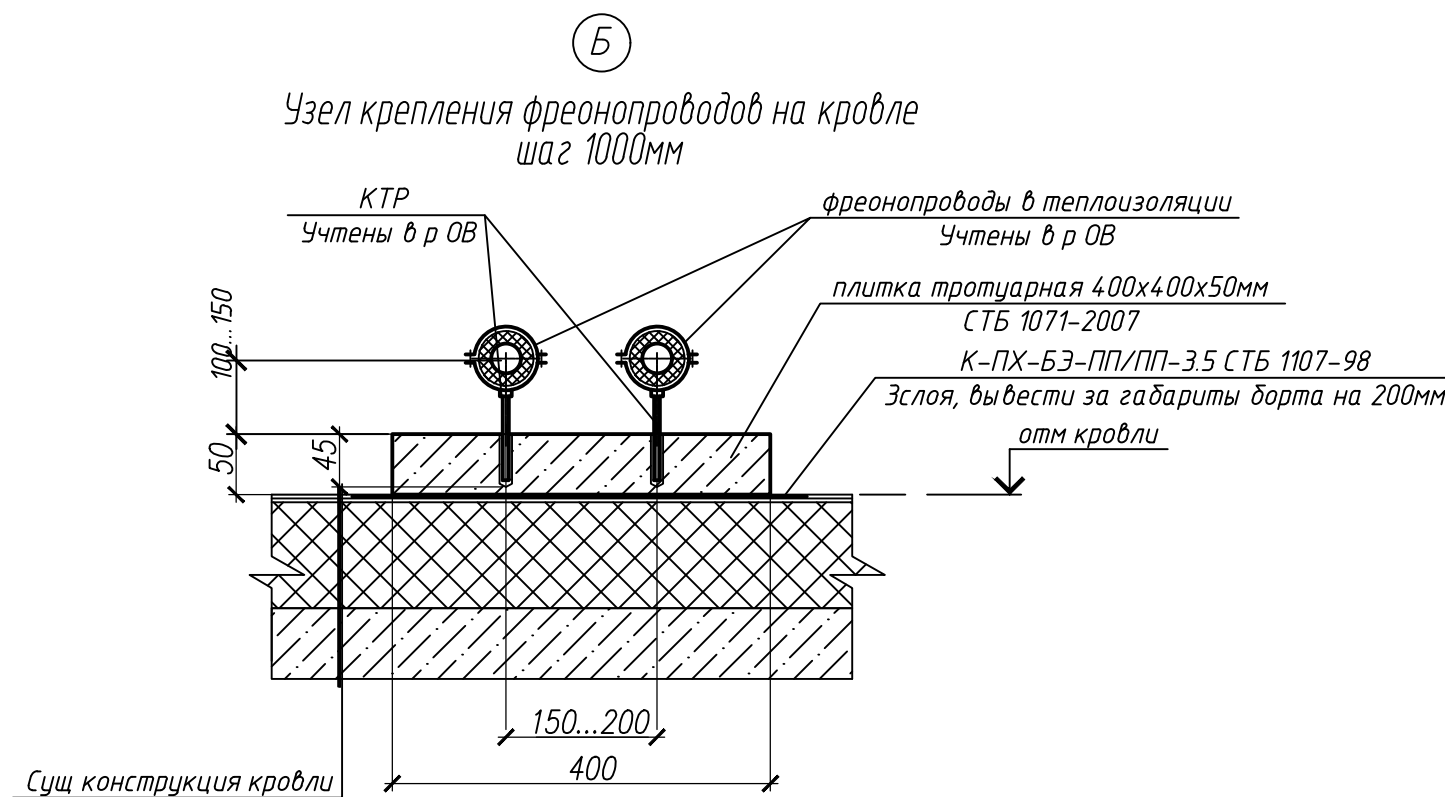
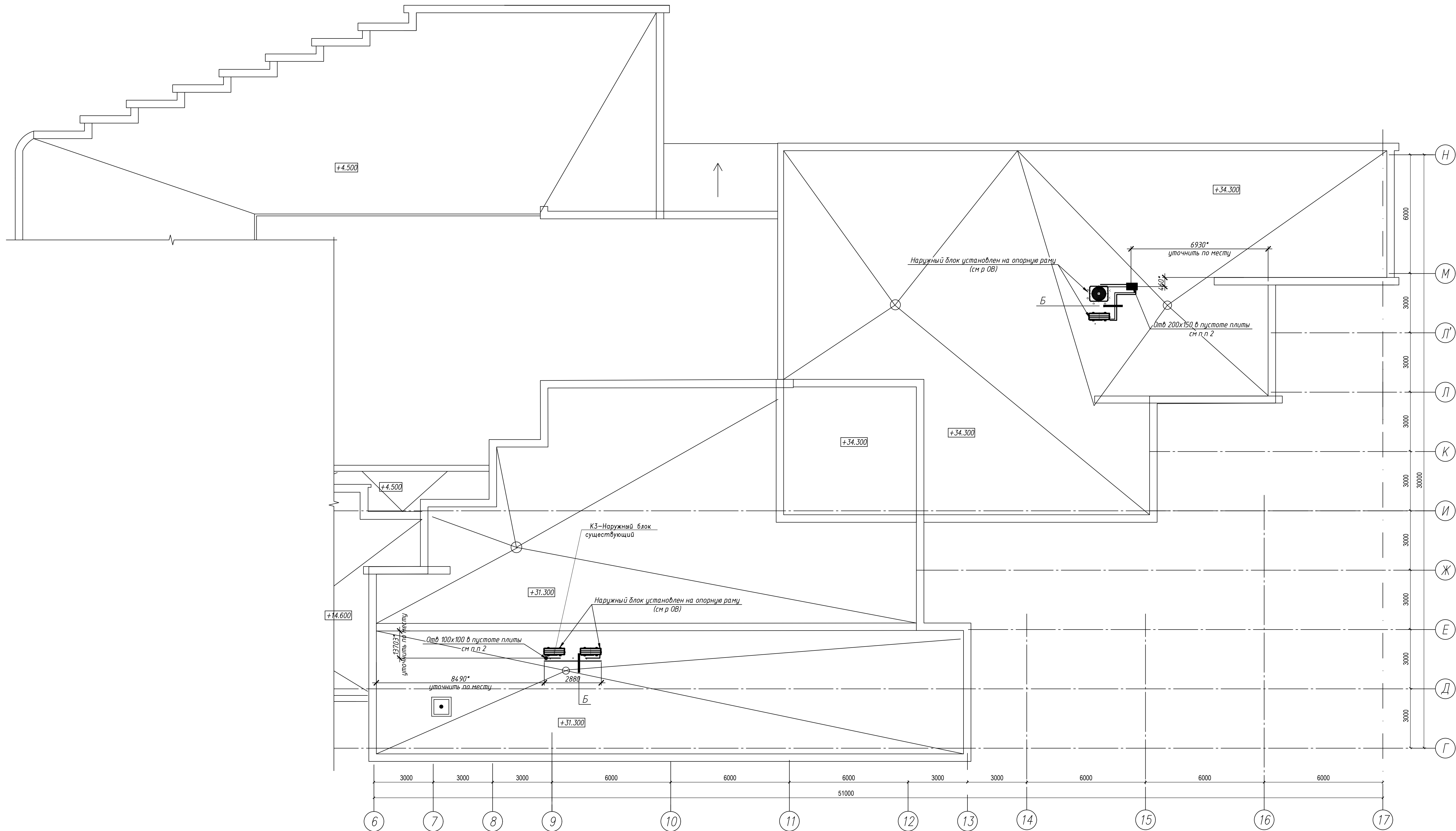
Экспликация помещений			
Номер помеще-ния	Наименование	Площадь, м²	Кот. поме-ще-ния
1	Технический этаж	637.22	
2	Второй свет конференц-зала	139.13	
3	Машинное помещение	20.12	
4	Лестничная клетка	17.37	
5	Лестничная клетка	15.93	



1. Работы по демонтажу производить в соответствии с чертежами проекта, проектом производства работ и требованиями общих правил по технике безопасности в строительстве.
2. Отверстия для прокладки фреоновых труб выполнять при помощи сверления коронкой с алмазным напылением. Привязки отверстий уточнить по разделу ОВ. После прокладки технологических трубопроводов отверстие заделать и п. реставром М75.

						B21006-ПР-АС				
						Модернизация системы кондиционирования К2-К6 для коммунационных помещений в здании по адресу: г. Минск, ул. Кальварийская, 7				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов		
ГМП			Нехаев		07.21					
Разраб.			Хомичский		07.21	С	9			
Проверил			Нехаев		07.21					
Исполнр.			Соколов		07.21	План тех. этажа				
						Ertle troy				
						1007 "Триумф" (ООО) 220004, Республика Беларусь г. Минск, ул. Кальварийская, 7 Т. +375 29 355 66 44 Ф. +375 17 355 66 44				

План кровли



Спецификация элементов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед, кг	Приме- чание
	СТБ 1071-2007	плитка тротуарная 400x400x50мм	10		

1. Работы по демонтажу производить в соответствии с чертежами проекта, проектом производства работ и требованиями общих правил по технике безопасности в строительстве.
2. Отверстия для прокладки фреоновых труб выполнить при помощи сверления коронкой с алмазным напылением. После прокладки технологических трубопроводов отверстие заделать ц.п. раствором М75.

						В21006-ПР-АС		
						Модернизация системы кондиционирования К2-К6 для коммунальных помещений в здании по адресу: г. Минск, ул. Кальварийская, 7		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГМП			Нехаев	Вин	07.21			
Разраб.			Хомичский	Вин	07.21	С	10	
Проверил			Нехаев	Вин	07.21			
Исполн.			Соколов	Вин	07.21	План кровли		
						Копировал		

100 "Эртли Трой"
22000, Республика Беларусь
г. Минск, ул. Кальварийская, 7
Т. +375 (0)212 555-66-44
Ф. +375 (0)212 555-66-44