

ДОГОВОР № _____

на техническое обслуживание и ремонт систем технической безопасности

г. Минск

2024 г.

Открытое акционерное общество «Белорусский межбанковский расчетный центр», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по техническому обслуживанию и ремонту систем технической безопасности. Все работы по техническому обслуживанию и ремонту систем технической безопасности выполняются на объектах Заказчика, расположенных по адресу:

_____ В
период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г. включительно.

1.2. Работы по техническому обслуживанию включают в себя:

осуществление плановых регламентных работ в объеме регламентов технического обслуживания № 1 и № 2 (Приложение № _____ к настоящему Договору), состоящего в проверке работоспособности систем технической безопасности, их внешнем осмотре, а также проведение профилактических работ планово-предупредительного характера для поддержания систем технической безопасности в работоспособном и исправном состоянии в соответствии с законодательством, технологическими картами и технической документацией предприятий-изготовителей;

обучение работников Заказчика правилам пользования оборудованием;

ремонт оборудования, вышедшего из строя, устранение неисправностей по вызову Заказчика в объеме текущего ремонта, оказание технической помощи Заказчику в вопросах, касающихся эксплуатации систем технической безопасности.

1.3. Подрядчик определен в результате проведения _____ «__» _____ 2024 № _____ в соответствии с протоколом заседания конкурсной комиссии по закупкам товаров (работ, работ) от «__» _____ 2024 № _____.

2. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ

2.1. Выполнение регламентных работ осуществляется по графику,

Заказчик _____

Подрядчик _____

составленному Подрядчиком и согласованному с Заказчиком. Периодичность выполнения регламентных работ определяется графиком проведения технического обслуживания (Приложение № ____ к настоящему Договору).

2.2. Подрядчик и Заказчик ведут «Журнал регистрации работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту» на объекте Заказчика. Записи, произведенные в «Журналах регистрации работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту», удостоверяются подписями лиц, ответственных за проведение работ по техническому обслуживанию, со стороны Заказчика и Подрядчика.

2.3. Работы по техническому обслуживанию принимаются на основании Акта сдачи – приемки выполненных работ, подписанного уполномоченными представителями Заказчика и Подрядчика.

3. СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Расчет стоимости работ по техническому обслуживанию осуществляется согласно «Прейскуранту тарифов на выполняемые работы» от ____ № ____.

3.2. Стоимость работ на 2025 год по техническому обслуживанию в текущих ценах на дату заключения настоящего Договора согласована Протоколом согласования договорной цены (Приложение № ____ к настоящему Договору), определяется прилагаемыми к нему расчетами № ____ и _____ в том числе НДС по ставке 20% - _____.

3.3. Подрядчик по факту выполненных работ не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным, представляет Заказчику Акт сдачи – приемки выполненных работ.

3.4. Заказчик в течение 5-ти рабочих дней со дня получения Акта сдачи – приемки выполненных работ обязан направить Подрядчику подписанный Акт сдачи – приемки выполненных работ или мотивированный отказ, в котором указывается перечень необходимых доработок и сроки их выполнения.

3.5. В случае отсутствия мотивированного отказа или неподписания в указанном в пункте 3.4 срок, Акт сдачи – приемки выполненных работ считается принятым и подлежащим оплате.

3.6. Оплата производится в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания обеими сторонами Акта сдачи – приемки выполненных работ путем единовременного перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

3.7. Вышедшие из строя по вине Заказчика комплектующие и оборудование системы восстанавливаются за дополнительную плату и в стоимость работ по настоящему договору не входит. Порядок и сумма оплаты за устранение неисправностей, возникших по вине Заказчика при нарушении им условий эксплуатации системы, определяется по смете

(расчету, калькуляции затрат), составляемой на основании дефектного акта, предоставленного комиссией, созданной из представителей обеих Сторон. Не подлежащие ремонту комплектующие и оборудование системы возвращаются Заказчику.

3.8. Стоимость выполняемых работ по настоящему договору может быть пересмотрена Сторонами в зависимости от изменений законодательства Республики Беларусь о налогообложении, тарифах, сборах и объемах выполненных работ, принятой у Подрядчика, путем подписания дополнительного соглашения.

3.9. Подрядчик по согласованию с Заказчиком приобретает комплектующие и оборудование взамен неисправных или не подлежащих ремонту, а Заказчик оплачивает их фактическую стоимость на основании предоставленных Подрядчиком подтверждающих документов. Не подлежащие ремонту комплектующие и оборудование возвращаются Заказчику.

3.10. Стоимость работ по ремонту оборудования (комплектующих), а также работ сторонних организаций (ремонт сложного оборудования) по согласованию с Заказчиком включаются Подрядчиком в акты приемки выполненных работ и оплачиваются Заказчиком по фактическим затратам Подрядчика с предоставлением копий подтверждающих документов.

3.11. В случаях замены оборудования, поставка которого возлагается на Подрядчика, такое оборудование передается Заказчику согласно акту приема-передачи, товарно-транспортной (товарной) накладной и оплачивается дополнительно.

3.12. Источником финансирования работ по настоящему договору являются собственные средства Заказчика.

3.13. Стоимость аренды подъемных механизмов (леса, подмости, подъемники и т.п.) Подрядчик по согласованию с Заказчиком включает в акты сдачи – приемки выполненных работ и оплачиваются Заказчиком по фактическим затратам Подрядчика с предоставлением копий подтверждающих документов.

3.14. Стоимость материалов, необходимых для проведения технического обслуживания, является затратами Подрядчика и не возмещается Заказчиком.

3.15. Стоимость работ по замене оборудования и материалов Подрядчик по согласованию с Заказчиком включает в акты сдачи-приемки выполненных работ и оплачиваются Заказчиком согласно действующему прейскуранту Подрядчика.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Подрядчик обязан:

4.1.1. поддерживать системы технической безопасности в работоспособном и исправном состоянии;

4.1.2. выполнить работу в соответствии с условиями настоящего договора;

Заказчик _____

Подрядчик _____

4.1.3. проводить техническое обслуживание в соответствии с графиками, согласованными с Заказчиком;

4.1.4. переносить по согласованию с Заказчиком сроки выполнения планового технического обслуживания;

4.1.5. в соответствии с действующим законодательством, оформить в 2-х экземплярах «Журналы регистрации работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту» где отражать все результаты работ по техническому обслуживанию систем, в том числе и по контролю качества технического обслуживания;

4.1.6. обеспечить прибытие по вызову Заказчика для выполнения текущего ремонта на объекты, находящиеся в г. Минске течение 3 часов (в выходные и праздничные дни не позднее 24 часов);

4.1.7. вести учет поступающих вызовов Заказчика (на текущий ремонт, разбирательство с причинами отказов, сбоев и т.п.), а также результатов, проведенных по ним работ;

4.1.8. проводить техническое обслуживание оборудования систем технической безопасности персоналом, имеющим необходимую квалификацию и группу по электробезопасности;

4.1.9. выполнять за отдельную плату средний ремонт оборудования, вышедшего из строя в послегарантийный период, в условиях ремонтных мастерских, а в случае предельного состояния оборудования, когда восстановление работоспособного состояния невозможно или нецелесообразно, выдавать заключение Заказчику на его списание для дальнейшей его замены за счет средств Заказчика;

4.1.10. в соответствии с п. 148 ППБ Беларуси 01-2014 обучать работников Заказчика правилам пользования оборудованием пожарной сигнализации и голосового оповещения;

4.1.11. обеспечить Заказчика инструкциями по эксплуатации оборудования систем технической безопасности;

4.1.12. соблюдать внутриобъектовый режим, нормы и правила по охране труда, технике безопасности, производственной санитарии и пожарной безопасности, действующие у Заказчика;

4.1.13. письменно уведомить Заказчика о направлении работников Подрядчика для включения в состав комиссии по техническому освидетельствованию систем технической безопасности (после 5-ти лет эксплуатации, а в дальнейшем в сроки, устанавливаемые комиссией, созданной из представителей Заказчика и Подрядчика);

4.1.14. в случае необходимости, доставлять на объект Заказчика подъемные механизмы (леса, подмости, подъемники и т.п.);

4.1.15. проходить периодическое обучение и повышение квалификации по наладке, техническому обслуживанию и ремонту оборудования, а также сопровождению программного обеспечения, установленного на объектах Заказчика;

4.1.16. обеспечивать производство работ обученными, прошедшими медосмотр, необходимые инструктажи, стажировку и проверку знаний по

вопросам охраны труда работниками, имеющими соответствующую группу по электробезопасности;

4.1.17. обеспечить в полном объеме средствами индивидуальной защиты;

4.1.18. использовать исправные, прошедшие в установленные сроки испытание средства индивидуальной и коллективной защиты;

4.1.19. использовать при производстве работ исправные инструменты, оборудование и механизмы, прошедшие в установленные сроки обслуживание, освидетельствование и диагностирование.

4.2. Подрядчик вправе:

4.2.1. контролировать выполнение Заказчиком условий настоящего договора;

4.2.2. привлечь к исполнению своих обязательств субподрядные организации с письменного согласия Заказчика, при этом Подрядчик осуществляет контроль за качеством, сроками выполнения работ субподрядными организациями, а также соблюдением всех норм и правил, установленных на объекте Заказчика, а также несет ответственность за надлежащее выполнение субподрядными организациями всех переданных обязательств и возмещает, в случае ненадлежащего их исполнения, причиненный Заказчику ущерб в полном объеме;

4.2.3. временно прекращать работы при отключениях Заказчиком части или всей системы, связанных с ремонтом защищаемых помещений, наличием дефектов, устранение которых находится за пределами возможностей Подрядчика, в случае невыполнения условий договора или по результатам технического освидетельствования, о чем должна производиться запись в «Журнале регистрации работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту»;

4.2.4. в случаях принятия (издания) актов законодательства, влекущих изменение тарифов на работы Подрядчика, изменить цену настоящего договора после предварительного согласования с Заказчиком и заключения сторонами дополнительного соглашения к настоящему договору;

4.2.5. требовать от Заказчика оплаты работ.

4.3. Заказчик обязан:

4.3.1. выполнять условия настоящего договора;

4.3.2. назначить работника (ов), ответственного (ых) за эксплуатацию систем технической безопасности, включив в его (их) обязанности приемку работ по техническому обслуживанию систем технической безопасности от Подрядчика по полноте и качеству с подтверждением их в «Журнале регистрации работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту»;

4.3.3. информировать Подрядчика о случаях отказов и ложных срабатываний систем технической безопасности, требующих установления причин и их устранения;

4.3.4. подавать Подрядчику заявки на проведение текущих ремонтов обслуживаемых им систем технической безопасности;

4.3.5. осуществлять эксплуатацию систем технической безопасности в соответствии с технической документацией производителя оборудования и инструкцией по эксплуатации оборудования, разработанной Подрядчиком;

4.3.6. обеспечить работникам Подрядчика возможность свободного доступа в помещения объекта, в которых должна быть выполнена работа;

4.3.7. обеспечить в пределах объектов исправность телефонных линий и бесперебойность системы электропитания систем технической безопасности;

4.3.8. создавать Подрядчику необходимые условия для хранения ЗИПа, инструмента, приспособлений и обеспечивать их сохранность;

4.3.9. предоставлять Подрядчику необходимую документацию;

4.3.10. проводить инструктажи персонала Подрядчика по правилам техники безопасности и пожарной безопасности, действующих на объекте, ответственным лицом Заказчика с отметкой в «Журнале регистрации работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту», обеспечивать средствами индивидуальной защиты;

4.3.11. осуществлять приемку работ, подтверждая это подписью в «Журнале регистрации работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту», и оплачивать работу в соответствии с условиями настоящего договора;

4.3.12. в случае выявления некачественного выполнения работ Подрядчиком не принимать их до полного устранения недостатков, установив срок исполнения;

4.3.13. обеспечить сохранность находящегося у Заказчика «Журнала регистрации работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту» и другой технической документации.

4.4. Заказчик вправе:

4.4.1. контролировать фактический объем и качество работ, выполняемых Подрядчиком согласно настоящему договору;

4.4.2. переносить по согласованию с Подрядчиком сроки выполнения работ;

4.4.3. не производить оплату при несвоевременном или некачественном выполнении работ Подрядчиком;

4.4.4. проводить мониторинг выполнения договорных обязательств, в области охраны труда, данные которого могут служить основанием для принятия решений о продолжении договорных отношений с Подрядчиком.

4.4.5. предъявлять претензии в период гарантийного срока:

заводам изготовителям – при поставке некомплектных, некачественных или несоответствующих стандартам приборов и оборудования;

монтажным организациям – при обнаружении некачественного монтажа.

5. ГАРАНТИИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. Подрядчик гарантирует:

5.1.1. Соблюдение графика технического обслуживания;

5.1.2. Выполнение работ, перечисленных в п. 1.2. настоящего Договора;

5.1.3. Высокое качество работ по техническому обслуживанию, и поддержание систем в работоспособном состоянии.

5.2. Настоящий Договор по техническому обслуживанию систем технической безопасности не снимает ответственности с Заказчика за правильную эксплуатацию систем пожарной сигнализации и оповещения о пожаре, системы контроля и управления доступом, системы видеонаблюдения, сети передачи данных и интегрированной системы безопасности.

5.3. Подрядчик несет ответственность при ненадлежащем выполнении им п. 1.2. настоящего Договора, а также в случаях отсутствия в «Журнале регистрации работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту» письменного подтверждения Заказчика о том, что работы по техническому обслуживанию оказаны в установленные и согласованные сроки, в полном объеме, и установка принята Заказчиком в работоспособном состоянии для дальнейшей эксплуатации до очередного технического обслуживания.

5.4. В случае невыполнения письменных рекомендаций Подрядчика или нарушения сроков платежей за техническое обслуживание, Подрядчик вправе прекратить выполнение работ по техническому обслуживанию, предварительно письменно уведомив об этом Заказчика за 10 дней до прекращения выполнения работ по техническому обслуживанию.

5.5. В случае невыполнения Подрядчиком п. 5.1.2 настоящего Договора Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в виде пени в размере 0,1% от стоимости не выполненных в срок работ за каждый день просрочки.

5.6. За несвоевременную оплату выполненных работ Заказчик по требованию Подрядчика уплачивает пеню в размере 0,1% от стоимости неоплаченных работ за каждый день просрочки.

5.7. Подрядчик несет ответственность за выполнение требований по охране труда, пожарной безопасности при выполнении работ.

5.8. Подрядчик обязуется не разглашать конфиденциальные сведения, ставшие известными ему при оказании работ на объектах Заказчика.

5.9. Доступ работников Подрядчика на территорию объекта осуществляется в соответствии с локальными правовыми актами, действующими на объекте Заказчика.

6. СОБЛЮДЕНИЕ РЕЖИМА КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ

6.1. Стороны будут руководствоваться соглашением о взаимоотношениях в вопросах конфиденциальности, авторских прав и прав промышленной собственности, безопасности от _____ № _____, заключенного между Сторонами, и примут все необходимые и разумные меры, чтобы предотвратить разглашение полученной в ходе исполнения настоящего Договора конфиденциальной информации третьим лицам.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует по 31 декабря 2025 г. включительно.

7.2. Условия настоящего договора распространяют своё действие на правоотношения Сторон, возникшие с 1 января 2025 г.

8. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, ДОПОЛНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Стороны по взаимному согласованию в письменной форме могут пересмотреть условия и санкции договора.

8.2. Любые изменения, дополнения, приложения к настоящему договору действительны лишь в письменной форме и должны быть заверены подписями Сторон, либо лицами, уполномоченными к этому соответствующими Сторонами.

8.3. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон на основании письменного предупреждения другой Стороны за 30 дней с указанием мотива расторжения.

9. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

9.1. Стороны подтверждают, что им известны требования законодательных и иных нормативных правовых актов Республики Беларусь о противодействии коррупции (далее — антикоррупционные требования). Стороны обязуются обеспечить соблюдение антикоррупционных требований и несовершение коррупционных действий при исполнении настоящего Договора своими работниками, представителями, аффилированными лицами, привлекаемыми ими для исполнения настоящего Договора.

9.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта.

9.3. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от коррупционных действий и (или) неполучения другой Стороной в десятидневный срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет с приложением документов, подтверждающих данных факт, другая Сторона вправе отказаться от настоящего Договора в одностороннем порядке, направив соответствующее письменное уведомление первой Стороне.

9.4. Сторона, нарушившая антикоррупционные требования и (или) не обеспечившая несовершение коррупционных действий при исполнении настоящего Договора своими работниками, представителями, аффилированными лицами, а также субподрядчиками и иными

контрагентами, привлекаемыми ими для исполнения настоящего Договора, обязана возместить другой Стороне возникшие у нее в результате этого убытки. Порядок возмещения убытков определяется действующим законодательством Республики Беларусь.

10. ФОРС- МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

10.1. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в случае, если это оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы.

10.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события чрезвычайного характера, возникшие после заключения настоящего договора, которые стороны не могли предвидеть, предотвратить либо оказать на них влияние разумными мерами (стихийные бедствия – землетрясения, наводнения, ураганы и т.п.; военные действия, массовые беспорядки). Сторона, ссылающаяся на наступление обстоятельств непреодолимой силы, должна подтвердить документально их наступление. Документы должны быть выданы компетентным государственным органом.

10.3. Если названные в настоящем пункте обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение обязательства в срок, установленный в договоре, то этот срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующего обстоятельства.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Настоящий договор на ____ (_____) листах, а также приложения, составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых первый находится у Подрядчика, второй – у Заказчика.

11.2. Все споры по настоящему договору разрешаются сторонами путем переговоров, а при не достижении согласия в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь в экономическом суде г.Минска. Претензионный порядок урегулирования споров Стороны признают обязательным. Срок рассмотрения предъявленных претензий составляет 7 (семь) рабочих дней с момента получения.

11.3. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 Перечни регламентных работ по техническому обслуживанию систем технической безопасности объектов ОАО «БМРЦ».

Приложение № 2 График проведения технического обслуживания с _____ по _____

Приложение № 3 Протокол № _____ согласования договорной цены.

Приложение № 4 График проведения планового контроля качества технического обслуживания на объектах ОАО «БМРЦ».

Приложение № 5. Перечень оборудования систем технической безопасности объекта ОАО «БМРЦ», расположенного по адресу г. Минск _____, подлежащего техническому обслуживанию в период с 1 января 2025 г. по 31 декабря 2025 г.

12. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

Подрядчик:

Открытое акционерное общество
«Белорусский межбанковский
расчетный центр»
ул. Кальварийская, 7, 220004,
г. Минск, Республика Беларусь
тел. +375 17 259 14 85,
факс +375 17 375 34 03
официальный сайт: www.bisc.by;
e-mail: agreement@bisc.by;
УНП 193002449,
ОКПО 501297625000
IBAN BY09 MMBN 3012 0717 8001
0000 0000
в ОАО «Банк Дабрабыт»,
ул. Коммунистическая, 49, пом.1,
220002, г. Минск, Республика Беларусь
BIC MMBNBY22

От Заказчика

От Подрядчика

« ____ » _____ 2024г.

« ____ » _____ 2024г.

Заказчик _____

Подрядчик _____